

### Unterlagencheckliste Privatkunden (Darlehen Immobilien)

- 1. Vollständig ausgefülltes und unterzeichnetes Antragsformular (IB-Formblatt)
- 2. Kosten- und Finanzierungsplan – Anlage zum Antrag (IB-Formblatt)
- 3. Datenschutzhinweise – Anlage zum Antrag (IB-Formblatt)
- 4. SEPA-Lastschriftmandat (IB-Formblatt)  
Nur auszufüllen, wenn das Konto **nicht** bei der NORD/LB oder bei der Braunschweigischen Landessparkasse (BLSK) geführt wird.
- 5. Selbstauskunft und SCHUFA-Vollmacht der Antragsteller (IB-Formblatt), Nachweis der Einkommens- und Vermögensverhältnisse, alternativ: Steuerberaterbestätigung auf der Selbstauskunft (siehe Hinweise im Formular Selbstauskunft)
- 6. Nachweise über zusätzliche Einnahmen gemäß Selbstauskunft (Kindergeld, Mieteinnahmen, Unterhaltstitel und Nachweis der Zahlung etc.)/ Nachweise über Zahlungsverpflichtungen (Darlehensverbindlichkeiten, Unterhaltsverpflichtungen, Vorsorgeaufwendungen bei Selbständigen etc.)
- 7. von einer Fachfirma bestätigte Kostenvoranschläge der beabsichtigten Maßnahmen oder Kostenbestätigung durch den baubegleitenden Ingenieur/ Architekten
- 8. Aktueller Grundbuchauszug bzw. notarieller Kaufvertrag,
- 9. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- 10. Baugenehmigung bzw. Erklärung über die Baugenehmigungsfreiheit
- 11. Fotos vom Objekt und der nahen Umgebung
- 12. Unterschriftskarte (IB-Formblatt), Kopie Legitimationspapier(e) (Vorder- und Rückseite) aller Antragsteller,
- 13. Vollmacht für Darlehen (IB-Formblatt)

### **Programmspezifische Unterlagen im Rahmen der Antragsstellung des Förderprogramms Sachsen-Anhalt MODERN**

- 14. Erklärung der Hausbank (IB-Formblatt)
- 15. Bestätigung zum Kreditantrag:
  - Altengerechtes Umbauen (IB-Formblatt)
  - Energieeffizient Sanieren (IB-Formblatt)
  - Zusätzliche Bestätigung für Baudenkmale oder sonstige besonders erhaltenswürdige Bausubstanz (IB-Formblatt)

Zusätzlich für Mieter:

- 16. Zustimmung des Vermieters über die Durchführung der beabsichtigten Maßnahmen,

Zusätzlich für Vermieter

- 17. Nachweis der Nettokaltmiete je vermieteter Wohneinheit
- 18. De-minimis-Erklärung (IB-Formblatt) sowie ggf. Aufstellung über weitere öffentliche Mittel

Die in Klammern gekennzeichneten IB-Formblätter stehen im Internet unter [www.ib-sachsen-anhalt.de/privatkunden.html](http://www.ib-sachsen-anhalt.de/privatkunden.html) zum Download bereit.

**Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie gern unter der kostenfreien Hotline 0800 56 007 57.**